



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Osijek

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SVILANA, OSIJEK

Osijek, ožujak 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	10
4.3.	Dionice iz portfelja društva Croatia osiguranje d.d. Osijek	10
4.4.	Stečaj	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Osijek

---

Klasa: 041-03/01-01/121

Urbroj: 613-16-03-9

Osijek, 24. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SVILANA, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Svilana, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. prosinca 2002. do 24. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00)
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Svilana - Tvornica svile, Osijek (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1702/89 od 31. prosinca 1989. u registarskom ulošku broj 1-461-00 sa sjedištem u Osijeku, Mihajla Klajna 12 (sada Kneza Trpimira). Poduzeće je osnovano 1930. pod nazivom Prva jugoslavenska tvornica svilene robe d.d. u Osijeku.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja tkanina. Najveći dio proizvodnje odnosio se na modne tkanine namijenjene isključivo za odijevanje. U 1991. bilo je proizvedeno 2 246 446 m modne tkanine. Proizvodnja je bila organizirana na jednoj lokaciji u okviru Poduzeća.

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, Poduzeće je u 1991. ostvarilo ukupan prihod u iznosu 222.785.000.- HRD, ukupne rashode u iznosu 218.001.000.- HRD, te dobit iznosi 4.784.000.- HRD. Aktiva i pasiva iznosile su 492.675.000.- HRD ili 8.957.727,- DEM (1,- DEM=55.- HRD).

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao direktor Josip Ostriž, a Poduzeće je imalo 393 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-5461/93 od 24. studenoga 1993. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Svilana, dioničko društvo Osijek (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/340-2 od 20. rujna 1995. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030002715 upisano je usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital povećan je za 82.875,- DEM ili 299.100,00 kn zbog pretvaranja potraživanja Croatia osiguranja d.d. Osijek u dionice. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 36.896.400,00 kn i dijeli se na 102 263 dionice. Nominalna vrijednost dionice iznosi 360,80 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/605-1 od 11. listopada 1995. upisano je otvaranje stečajnog postupka, a rješenjem broj Tt-98/1361-2 od 10. studenoga 1998. zaključenje stečajnog postupka i brisanje Društva iz sudskog registra.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena zaključenja stečajnog postupka, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 17. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik radničkog savjeta bio je Franjo Lončar. Nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 14.535.345,45 DEM koji se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju odluke radničkog savjeta stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Poduzeće je dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. uz odluku o pretvorbi sve priloge navedene u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o poslovanju, razvojni program poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Upravni odbor, u sastavu Božidar Šnajder, predsjednik, te članovi Nada Anić i Franjo Lončar, donio je 26. listopada 1992. i 19. ožujka 1993. izmjene odluke o pretvorbi.

Na zahtjev Agencije, procijenjena vrijednost građevinskih objekata smanjena je za 1.416.025,- DEM zbog ispravaka koji su se odnosili na cijenu izgradnje m<sup>5</sup> ekvivalentnih objekata, a procijenjena vrijednost zemljišta povećana je za procijenjenu vrijednost zemljišta na Hvaru u iznosu 216.180,- DEM. Prema izmjeni odluke o pretvorbi od 26. listopada 1992., temeljni kapital, koji se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., iznosi 13.335.500,- DEM. Poduzeće je dostavilo Agenciji izmjenu odluke 5. studenoga 1992.

Prema izmjeni odluke o pretvorbi od 19. ožujka 1993., temeljni kapital, koji se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., iznosi 10.143.300,- DEM. U odnosu na odluku od 26. listopada 1992., smanjena je procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 814.993,- DEM i vrijednost opreme za 2.377.207,- DEM. Poduzeće je dostavilo Agenciji izmjenu odluke 2. travnja 1993.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u ulog, te ulaganjem kapitala osoba koje imaju pravo na popust.

Dionice se prodaju osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz osnovni popust od 20,0%, i dodatni od 1,0% za svaku godinu staža, na rok otplate od pet godina, najviše do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno 5.071.700,- DEM s tim da svaki zaposleni odnosno ranije zaposleni može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Ako se prodaja dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća obavi djelomično, za preostale dionice vjerovnicima bi se predložilo pretvaranje potraživanja prema Poduzeću u ulog odnosno umjesto plaćanja duga vjerovnici bi dobili dionice u vrijednosti iznosa duga. U slučaju da se nakon prethodna dva načina pretvorbe postupak pretvorbe provede djelomično, pozvale bi se javnim pozivom osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za stjecanje preostalog broja dionica na temelju ulaganja kapitala. U slučaju da nakon prethodna tri načina postupka pretvorbe preostane neprodanih dionica, neprodane dionice bi se prenijele Fondu i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Upravni odbor Poduzeća uputio je 4. ožujka 1993. zahtjev Agenciji za produženje roka za podnošenje dokumentacije za pretvorbu Poduzeća, jer je dugogodišnji poslovni partner iz Njemačke naknadno iskazao interes za ulaganje kapitala u Poduzeće. Zbog opisanog, u programu pretvorbe nije naveden iznos ulaganja kapitala u Poduzeće.

Iako je 24. ožujka 1993. Fond odobrio Poduzeću produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije, nije realizirano ulaganje kapitala u Poduzeće. Nije realizirano niti pretvaranje potraživanja prema Poduzeću u dionice.

### 3.1.2. Razvojni program

Prema razvojnom programu planirana je zamjena dotrajalih i modernizacija zastarjelih strojeva i postrojenja radi povećanja količinske proizvodnje, poboljšanja kvalitete proizvoda, bržih promjena i proširenja asortimana, smanjenja troškova proizvodnje i utroška energenata te povećanja financijskog rezultata. U razdoblju od početka 1993. do konca 1994. predviđena su ulaganja u strojeve i postrojenja u iznosu 9.311.100,- DEM. Nakon provedenih ulaganja (u 1995.) predviđena je proizvodnja 4 769 057 m gotove tkanine te povećanje prihoda u odnosu na 1991. za 765,0%

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, godišnji obračun za 1991. iskazan je zakonito i realno.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Nedostaje bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. odnosno nedostaje godišnji obračun za 1991.

Prema podacima iz izvješća Službe društvenog knjigovodstva, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 227.879.000.- HRD ili 4.143.255,- DEM (1,- DEM=55.- HRD). Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 250.608.000.- HRD ili 4.556.509,- DEM.

U elaboratu je knjigovodstvena vrijednost obrtnih sredstava i kratkoročnih obveza iskazana u većem iznosu za sredstva društvenog standarda, a u većem iznosu su iskazana i izvanposlovna sredstva. Za obrtna sredstva društvenog standarda i izvanposlovna sredstva nije dan pregled iz kojeg bi bilo vidljivo na što se sredstva odnose, te jesu li procijenjena i na koji način.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 799.444.000.- HRD ili 14.535.345,45 DEM.

Na zahtjev Agencije, procijenjena vrijednost građevinskih objekata smanjena je za 1.416.025,- DEM zbog ispravaka koji su se odnosili na cijenu izgradnje m<sup>5</sup> ekvivalentnih objekata, a procijenjena vrijednost zemljišta povećana je za procijenjenu vrijednost zemljišta odmarališta na Hvaru u iznosu 216.180,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena za 1.199.845,- DEM i prema dopuni elaborata od 26. listopada 1992. iznosi 13.335.500,- DEM.

Prema dopuni elaborata od 19. ožujka 1993. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 10.143.300,- DEM. U odnosu na elaborat od 26. listopada 1992., procijenjena vrijednost građevinskih objekata smanjena je, zbog ispravaka koji su se odnosili na cijenu izgradnje m<sup>5</sup> ekvivalentnih objekata, za 814.993,- DEM, a vrijednost opreme za 2.377.207,- DEM zbog nove procjene opreme obavljene na dan 19. ožujka 1993.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	1.967.127,-	664.608,-	880.788,-
2.	Građevinski objekti	2.703.867,-	9.992.892,-	7.761.874,-
3.	Oprema	951.698,-	4.998.779,-	2.621.572,-
4.	Zalihe	1.132.618,-	2.494.148,92	2.494.149,-
5.	Potraživanja	1.262.346,-	935.327,28	935.327,-
6.	Druga imovina	1.567.780,-	410.190,26	410.190,-
I. Ukupno imovina (1-6)		9.585.436,-	19.495.945,46	15.103.900,-
7.	Obveze	4.820.018,-	4.616.163,64	4.616.164,-
8.	Druge odbitne stavke	208.909,-	344.436,37	344.436,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		5.028.927,-	4.960.600,01	4.960.600,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		4.556.509,-	14.535.345,45	10.143.300,-

Procjenu vrijednosti zemljišta i objekata obavilo je poduzeće Tehničko ekonomski inženjering, Osijek.

Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o prometnoj vrijednosti zemljišta. Procjenom vrijednosti zemljišta obuhvaćeno je zemljište u Osijeku površine 30 912 m<sup>5</sup> i zemljište na Hvaru površine 2 402 m<sup>5</sup>. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeno je i zemljište označeno kao k.č. 6154, upisana u z.k.ul broj 356, k.o. Osijek površine 921 m<sup>5</sup> u iznosu 19.801,50 DEM za koje nisu postojali dokazi o pravu korištenja zemljišta. Prema izvratku iz zemljišne knjige za spomenuto zemljište pravo korištenja imali su Balaži Ivana Petar (8/12 dijela), Balaži Petra Petar ml. (3/12 dijela) i Pihler Marija rođena Andrijašević (1/12 dijela).



Agencija je dopisom od 12. listopada 1992. obavijestila Poduzeće da za zemljište označeno kao k.č. 6154 nedostaje dokaz o pravu korištenja. Pri dostavi dopune elaborata od 26. listopada 1992. Poduzeće je izvijestilo Agenciju da je potrebno vrijeme za upis prava korištenja spomenutog zemljišta u korist Poduzeća. Za spomenuto zemljište nije obavljena rezervacija dionica, a iz dokumentacije Fonda nije vidljivo je li Poduzeće naknado dostavilo dokaz o vlasništvu odnosno o pravu korištenja.

Prema izvacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda Stari Grad od 28. svibnja 1992., Poduzeće je imalo upisano pravo korištenja za zemljište označeno kao k.č. 12/5 površine 1 296 m<sup>2</sup> i k.č. 15 površine 1 068 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. broj 1191, k.o. Hvar, zemljište označeno kao k.č. 13/6 površine 100 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 2326, k.o. Hvar i zemljište označeno kao k.č. 671 površine 191 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 1540, k.o. Hvar odnosno zemljište ukupne površine 2 655 m<sup>2</sup>, što je za 253 m<sup>2</sup> više od površine obuhvaćene procjenom. Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 2 402 m<sup>2</sup>, koje je navedeno u ukupnom iznosu. Iz elaborata nije vidljivo koje je zemljište procijenjeno jer nisu navedene katastarske čestice i površine zemljišta koje su obuhvaćene procjenom.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m<sup>2</sup> ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta te je dobivena sadašnja vrijednost. Procijenjena je vrijednost priključaka i vanjskog uređenja. Ratna šteta na objektima iskazana je u ukupnom iznosu 344.436,- DEM. U elaboratu nije dan pregled procjene ratne štete po objektima.

Prema obrazloženju u elaboratu, procijenjena tržišna vrijednost opreme utvrđena je primjenom procijenjenih faktora korekcije na izvorne nabavne cijene, a za opremu za koju nisu postojale izvorne nabavne cijene, na temelju knjigovodstvene vrijednosti opreme na određeni dan i tečaja DEM na određeni dan utvrđena je vrijednost na koju je primijenjen procijenjeni faktor korekcije. Nije navedeno na koji su način utvrđeni procijenjeni faktori korekcije. Dopunama elaborata, utvrđena je vrijednost opreme na dan 19. ožujka 1993. U odnosu na osnovni elaborat vrijednost opreme procijenjena je u manjem iznosu za 2.377.207,- DEM. Nije navedeno na koji je način oprema procijenjena i nisu navedeni razlozi smanjenja vrijednosti opreme.

U skladu s točkom VIII. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća procijenjena vrijednost opreme utvrđuje se usporedbom s tekućim cijenama uz ispravak vremenske otpisanosti, tehnološke spremnosti, tehničkog stanja, stanja ekonomičnosti, stupnja proizvodnosti i stupnja organiziranosti rada s opremom.

U elaboratu nisu navedene osobe koje su obavile procjenu vrijednosti opreme, zaliha, potraživanja, druge imovine i obveza, što nije u skladu s odredbama točke VIII. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zalihe materijala i gotovih proizvoda procijenjene su po prodajnim cijenama. Druga imovina, potraživanja i obveze procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Vrijednost potraživanja i obveza umanjena je za potraživanja odnosno obveze iz drugih dijelova bivše države.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je donio 7. srpnja 1993. rješenje broj 03-10/24-09-92/149 kojim je dao suglasnost na provedbu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo.

Rješenjem je utvrđena vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 10.143.400,- DEM, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM=1.949.- HRD) iznosi 19.769.486.000.- HRD. Utvrđene vrijednosti u HRD vrijede 30 dana od dana izdavanja rješenja.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 5.071.700,- DEM ili 9.884.743.300.- HRD (50% procijenjene vrijednosti Poduzeća),
- prodajom preostalih 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća i dionica koje nisu prodane osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je u skladu s rješenjem Fonda, u javnim glasilima objavilo poziv za upis i prodaju 50 717 dionica nominalne vrijednosti 5.071.700,- DEM osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža i mogućnost obročne otplate do pet godina. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti uz popust maksimalno 200 dionica odnosno do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Ponude su se dostavljale do uključivo 24. srpnja 1993.

Prema izvješću odbora za provođenje postupka pretvorbe Poduzeća, broj zahtjeva za dionicama bio je manji od raspoloživog broja, te je 270 dioničara upisalo 41 920 dionica. Dva dioničara koji su upisali 150 dionica naknadno su odustali od potpisivanja ugovora, te je Fond 31. srpnja 1993. zaključio 268 ugovora o prodaji 41 770 dionica nominalne vrijednosti 4.177.000,- DEM ili 8.140.973.000.- HRD (tečaj 1,- DEM=1.949.- HRD), što predstavlja 41,2% temeljnog kapitala.

Ugovore o prodaji 750 dionica s popustom jednokratnom uplatom nominalne vrijednosti 75.000,- DEM ili 146.175.000.- HRD Fond je zaključio s četiri dioničara. Obračunan je popust po osnovi radnog staža u iznosu 82.637.600.- HRD i popust u visini 35,0% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica u iznosu 22.238.090.- HRD, te ukupno ugovorena cijena iznosi 41.299.310.- HRD. Ugovorenu cijenu dioničari su uplatili 6. i 7. kolovoza 1993. starom deviznom štednjom i gotovinom.

Ugovore o prodaji 41 020 dionica s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 4.102.000,- DEM ili 7.994.798.000.- HRD Fond je zaključio s 264 dioničara. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijeva u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a drugi obroci dospijevaju najkasnije do 15. u mjesecu. Na ime prvog obroka 6. kolovoza 1993. uplaćena su sredstva u iznosu 18.512.251.- HRD.

Preostale 59 664 dionice nominalne vrijednosti 5.966.400,- DEM (58,8% temeljnog kapitala) prenesene su Fondu za provođenje postupka javnog prikupljanja ponuda.

U skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je objavio 1. rujna 1993. u Večernjem listu poziv za podnošenje ponuda za kupnju 59 664 dionice Društva po najnižoj cijeni 5.966.400,- DEM. Rok za podnošenje ponuda bio je 4. listopada 1993. U roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 59 664 dionice nominalne vrijednosti 5.966.400,- DEM prenesene su fondovima i to Fondu 39 776 dionica nominalne vrijednosti 3 977 600,- DEM (39,2% temeljnog kapitala), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 13 922 dionice nominalne vrijednosti 1.392.200,- DEM (13,7% temeljnog kapitala) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 5 966 dionica nominalne vrijednosti 596.600,- DEM (5,9% temeljnog kapitala).

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-5461/93. od 24. studenoga 1993. Vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 10.143.400,- DEM, a kao dioničari upisani su Fond s ulogom u iznosu 3.977.600,- DEM ili 39,2% temeljnog kapitala, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s ulogom u iznosu 1.392.200,- DEM ili 13,7% temeljnog kapitala, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s ulogom u iznosu 596.600,- DEM ili 5,9% temeljnog kapitala, te drugi dioničari s ulogom u iznosu 4.177.000,- DEM ili 41,2% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Fond je 31. srpnja 1993. zaključio s dioničarima 268 ugovora o prodaji 41 770 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.177.000,- DEM. Otplata 750 dionica na temelju četiri zaključena ugovora obavljena je jednokratno, dok su druge dionice otplaćivane obročnom otplatom.

Ugovorena je otplata dionica u 60 mjesečnih obroka, pri čemu se prve i druge godine otplaćuje 5,0%, treće 20,0%, četvrte i pete 35,0% ugovorene cijene.

Pojedini dioničari nisu plaćali dionice nakon uplate tri, pet, šest, sedam, osam ili deset plaćenih obroka, pojedini nakon 12 obroka, a niti jedan dioničar nije plaćao dionice nakon 27 obroka odnosno nakon 8. studenoga 1995. osim što je 69 dioničara 17. siječnja 1998. uplatilo razliku do 5,0% ugovorene cijene dionica. Fond nije raskinuo ugovore u skladu s odredbama ugovora prema kojima se ugovor automatski raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno.

Na zahtjev kupaca jedan ugovor je raskinut u listopadu 1994. i jedan u siječnju 1996., a u ožujku i travnju 1998. raskinuta su 262 ugovora. Po raskinutim ugovorima bila je upisana 41 020 dionica nominalne vrijednosti 4.102.000,- DEM od čega je 21 255 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.125.500,- DEM preneseno Fondu.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Fonda preneseno je 39 776 dionica nominalne vrijednosti 3.977.600,- DEM ili 39,2% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je iz svog portfelja bez naplate invalidu Domovinskog rata 19. lipnja 1994. dodijelio 34 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.400,- DEM.

U razdoblju od listopada 1994. do travnja 1998. zbog raskida ugovora s dioničarima 21 255 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.125.500,- DEM preneseno je Fondu.

#### 4.3. Dionice iz portfelja društva Croatia osiguranje d.d. Osijek

Na skupštini Društva održanoj 21. svibnja 1994. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva za 82.875,- DEM odnosno za iznos koji društvo Croatia osiguranje d.d. Osijek potražuje od Društva. Odluka o povećanju nije bila do lipnja 1995. provedena u sudskom registru pa je skupština Društva 30. lipnja 1995. još jednom potvrdila ranije donesenu odluku o povećanju temeljnog kapitala za navedeni iznos potraživanja društva Croatia osiguranje d.d. Osijek koje se pretvara u dionice (829 dionica). Temeljni kapital nakon povećanja iznosi 36.896.400,00 kn i dijeli se na 102 263 dionice. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/340-2 od 20. rujna 1995.

U dokumentaciji Društva nedostaje ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice.

#### 4.4. Stečaj

Nad Društvom je otvoren stečajni postupak 25. rujna 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VII-St-13/95-5. Pokretanje stečajnog postupka predložio je nadzorni odbor Društva, a kao razlozi navedeni su prezaduženost Društva, potpuna nelikvidnost, poslovanje u stanju nedovoljne uposlenosti i stalnog osipanja stručne radne snage, te odustajanje poslovnih partnera od suradnje zbog vojno političke situacije.

Prema bilanci stanja na dan 24. rujna 1995. ukupna imovina Društva iznosila je 56.718.469,21 kn, a obveze su iznosile 27.165.787,91 kn.

Imovina se sastojala od dugotrajne imovine u iznosu 47.139.758,47 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 9.578.710,74 kn, a obveze od dugoročnih obveza u iznosu 10.391.330,08 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 16.774.457,83 kn.

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje broj VII-St-13/95-170 o zaključenju stečajnog postupka nad Društvom u stečaju od 2. rujna 1998. Prema rješenju, stečajni upravitelj je obavio sve potrebne radnje u stečajnom postupku, kupci imovine stečajnog dužnika preuzeli su ukupnu imovinu, izvršena je 100,0% isplata svih vjerovnika stečajne mase, na teret stečajnog postupka isplaćene su sve obveze prema zaposlenicima, nakon čega je ostatak stečajne mase raspoređen i isplaćen dioničarima.

Stečajni sudac je predložio u cijelosti usvajanje izvješća stečajnog upravitelja i posebno naglasio da je u stečajnom postupku, cjelovitom isplatom svih vjerovnika, a nakon toga i dioničara, u svemu postignuta svrha stečajnog postupka, te da je udovoljeno zakonskim pretpostavkama za zaključenje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 10. studenoga 1998. upisano je brisanje Društva u stečaju iz sudskog registra.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo je zaključenjem stečajnog postupka i brisanjem Društva iz sudskog registra u studenome 1998. prestalo postojati.

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara Društva sa stanjem na dan 28. travnja 1998.

Tablica broj 2

Pregled dioničara Društva na dan 28. travnja 1998.

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	60 997	59,6
2.	mirovinski fondovi	19 888	19,5
3.	Croatia osiguranje d.d.	829	0,8
4.	drugi dioničari	20 549	20,1
UKUPNO		102 263	100,0

Temeljni kapital iznosio je 36.896.400,00 kn i bio je podijeljen na 102 263 dionice. Nominalna vrijednost dionice nije bila izražena cijelim brojem koji je višekratnik broja 100 kako je propisano odredbama Zakona o trgovačkim društvima već je iznosila 360,80 kn.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je dostavilo Trgovačkom sudu temeljne financijske izvještaje za 1993. i za razdoblje od 1. siječnja do 24. rujna 1995. Nedostaju financijski izvještaji za 1994.

Prema financijskim izvještajima za 1993., Društvo je ostvarilo ukupni prihod u iznosu 17.609.863.000.- HRD, ukupne rashode u iznosu 40.273.287.000.- HRD, te je gubitak iznosio 22.663.424.000.- HRD. Aktiva i pasiva na dan 31. prosinca 1993. iznosile su 71.110.035.000.- HRD.

Prema financijskim izvještajima za 1995. Društvo je do otvaranja stečaja ostvarilo ukupni prihod u iznosu 9.495.690,70 kn, ukupne rashode u iznosu 17.784.648,56 kn, te je gubitak iznosio 8.288.957,86 kn. Preneseni gubitak iz ranijih godina iznosio je 4.238.814,75 kn. Aktiva i pasiva na dan 24. rujna 1995. iznosile su 56.718.469,21 kn.

U bilanci na dan 24. rujna 1995. iskazane su u kratkoročnim obvezama i obveze prema Zavodu za zapošljavanje u iznosu 500.000,00 kn. Nedostaje dokumentacija iz koje bi se utvrdilo kada su sredstva doznačena za koju namjenu i pod kojim uvjetima.

Za razdoblje od pretvorbe do otvaranja stečaja nedostaje dokumentacija o raspolaganju nekretninama koje su bile obuhvaćene procjenom. Prema bilješkama uz bilancu na dan 31. prosinca 1993. i bilancu na dan 24. rujna 1995., nije bilo promjena na knjigovodstvenoj vrijednosti zemljišta u razdoblju od 31. prosinca 1993. do 24. rujna 1995., dok je knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata na dan 24. rujna 1995. iskazana u manjem iznosu za 7.734.477,40 kn. Zbog nedostatka dokumentacije nije vidljivo na što se odnosi navedeno smanjenje (otpis, knjigovodstvene ispravke ili otuđenje). Prema izvještaju stečajnog upravitelja, u stečajnom postupku prodane su nekretnine na lokaciji Osijek i Hvar kao i sva druga imovina Društva.

Financijska policija je obavila kontrolu dijela financijsko-materijalnog poslovanja Društva za 1992., 1993. te do 30. rujna 1994. o čemu je 16. studenoga 1994. sastavila zapisnik klasa: 470-06/94-04/36 ur.broj: 513-10-15/94-3.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Svilana, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Svilana, Osijek, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što se zbog nedostatka dokumentacije ne može dati ocjena o ispravnosti provedenih postupaka procjene vrijednosti opreme. Prema elaboratu, vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je u iznosu 4.998.779,- DEM, a prema dopunama elaborata vrijednost opreme na dan 19. ožujka 1993. procijenjena je u iznosu 2.621.572,- DEM, što je za 2.377.207,- DEM manje. Nedostaje dokumentacija o načinu procjene opreme i razlozima smanjenja vrijednosti opreme.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirana je zamjena dotrajalih i modernizacija zastarjelih strojeva i postrojenja radi povećanja količinske proizvodnje, poboljšanja kvalitete proizvoda, bržih promjena i proširenja asortimana, smanjenja troškova proizvodnje i utroška energenata te povećanja financijskog rezultata. U razdoblju od 1993. do konca 1994., predviđena su ulaganja u strojeve i postrojenja u iznosu 9.311.100,- DEM. Nakon provedenih ulaganja (u 1995.), predviđena je proizvodnja 4 769 057 m gotove tkanine te povećanje prihoda u odnosu na 1991. za 765,0%.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

U vrijeme pretvorbe (lipanj 1992.), Poduzeće je imalo 393 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2002.) Društvo je likvidirano i nema zaposlenih. S obzirom na navedeno, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Franz, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

**SVILANA, OSIJEK**

## 1. Radnički savjet

Franjo Lončar, predsjednik do 30. lipnja 1992.  
- nema podataka o članovima

## 2. Upravni odbor

Božidar Šnajder, predsjednik od 25. kolovoza 1992. 13. studenoga 1993.

Nada Anić, od 25. kolovoza 1992. do 13. studenoga 1993.

Franjo Lončar, od 25. kolovoza 1992. do 13. studenoga 1993.

Josip Ostriž, predsjednik od 13. studenoga 1993. do 30. lipnja 1995.

Boško Baketa, od 13. studenoga 1993. do 30. lipnja 1995.

Ivan Sudar, od 13. studenoga 1993. do 30. lipnja 1995.

Branko Roso, od 13. studenoga 1993. do 30. lipnja 1995.

## 3. Nadzorni odbor

Vlado Vuknić, predsjednik od 13. studenoga do 30. lipnja 1995.

Anica Šonjić, od 13. studenoga do 30. lipnja 1995.

Vlatko Aničić, od 13. studenoga do 25. rujna 1995.

Boško Baketa, predsjednik od 30. lipnja 1995. do 25. rujna 1995.

Nikola Bilandžija, od 30. lipnja 1995. do 25. rujna 1995.

Ivan Sudar, od 30. lipnja 1995. do 25. rujna 1995.

Branko Roso, od 30. lipnja 1995. do 25. rujna 1995.

## 4. Direktor:

Josip Ostriž, direktor do 13. studenoga 1993.,  
v.d. direktora od 13. studenoga 1993. do 1. siječnja 1994.

Mirko Volinek, direktor od 1. siječnja 1994. do 14. veljače 1995.

Krunoslav Đurok, v.d. direktora od 15. veljače 1995. do 3. srpnja 1995.,  
direktor od 3. srpnja 1995. do 25. rujna 1995.